

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.01.2026. 09:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 16999

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22470/2024
Aktivne plombe: Z-2200/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	87/15	ORANICA			38	
		UKUPNO:			38	

B

Vlastovnica

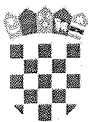
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.05.2018.g. pod brojem Z-15611/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 87/14 u korist k.č. 87/5 u zk.ul 1558, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BR. OV-7961/2018) OD DANA 14.05.2018, uknjižuje se pravo služnosti puta i to: pravo staze - pravo prolaza pješice, te pravo kolnika – pravo prolaza i provoza motornim vozilom, u širini 3 (tri) metra na zapadnoj granici, na teret k.č. br.87/14 a u korist k.č.br.87/5 iste k.o.		
1.2	Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-19594/2018 Čini se vidljivim da se uknjižba prava stvarne služnosti na teret k.č.br. 87/14, a u korist k.č.br. 87/5, upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-15611/18, pod C red. br. 1.1., sada odnosi i na novonastalu k.č.br. 87/15.		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.01.2026. 09:43

Katastarska općina: 324213, PEROJ

Broj ZK uložka: 18158

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13468/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	521/3	8	Peroj ORANICA	259 259	
		UKUPNO:		259	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 2/3	KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	
3. Suvlasnički dio: 1/6	STOJAK KATARINA, OIB: 18557057490, HUMMELNSTÜCK 32, ALTENA, NJEMAČKA	
4. Suvlasnički dio: 1/6	STOJAK NIKO, OIB: 90656545193, HUMMELNSTÜCK 32, ALTENA, NJEMAČKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (2/3)			
5.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.917,87 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	11.917,87 EUR	vezano uz B 2 (2.1), (2.2)

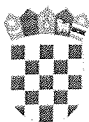
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150,60 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	150,60 EUR	
5.3	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26,54 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	26,54 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)			
6.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.917,87 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	11.917,87 EUR	vezano uz B 3 (3.1)
6.2	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150,60 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	150,60 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.3	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26,54 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	26,54 EUR	
7. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)			
7.1	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.917,87 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	11.917,87 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
7.2	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150,60 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	150,60 EUR	
7.3	Zaprimljeno 04.07.2025.g. pod brojem Z-10920/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3919/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 05.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, POSL.BR. OVR-211/2025-5 02.05.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26,54 EUR i ostalih uvjeta iz Rješenja uz naznaku ovršivosti tražbine,u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499, TRGOVAČKA ULICA - VIA MERCERIA 2, VODNJAN 52215 VODNJAN (DIGNANO)	26,54 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 16.01.2026. 09:43

Katastarska općina: 324213, PEROJ

Broj ZK uložka: 18356

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13469/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	520/1	8	PEROJ ORANICA	812 812	
		UKUPNO:		812	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/16 KLIČKOVIĆ BRANIMIR, OIB: 90622645794, TREPČA 4, TREPČA	
5.	Suvlasnički dio: 1/28 GLAMOČANIN LJUBOMIR, OIB: 55687346219, ČANŽEKOVA ULICA 62, LJUBLJANA, SLOVENIJA	
6.	Suvlasnički dio: 1/28 GLAMOČANIN NADA, OIB: 33449927196, ČANŽEKOVA ULICA 62, LJUBLJANA, SLOVENIJA	
8.	Suvlasnički dio: 1/14 ŠUICA SLOBODAN, OIB: 67429286575, SENFTENAUERSTR. 31, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
10.	Suvlasnički dio: 1/4 NIKIĆ SLADAN, OIB: 09648038474, AM HEDERNFELD 5, MÜNCHEN, NJEMAČKA	
12.	Suvlasnički dio: 1/7 KUDRA MILENKO, OIB: 58959044459, MÖSLWEG 1A, MUENCHEN, NJEMAČKA	
14.	Suvlasnički dio: 45/448 BRODAR SILVA, OIB: 69665962209, ČEŠNJICE PRI MORAVČAH 30, 1251 MORAVČE, SLOVENIJA	
16.	Suvlasnički dio: 1/14 KARANović DARKO, OIB: 05459526022, PEROJ 374D, PEROJ 52215 VODNJAN (DIGNANO)	
18.	Suvlasnički dio: 1/14 BOJIĆ VINKA, OIB: 99722969174, ČANŽEKOVA ULICA 48, LJUBLJANA, SLOVENIJA	
19.	Suvlasnički dio: 36/448 KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365, MUTILSKA ULICA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

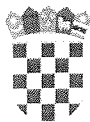
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	Suvlasnički dio: 5/128	
	LOVRIĆ MIRJANA, OIB: 91790661328, KLOBOVSOVA ULICA 2, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	
21.	Suvlasnički dio: 5/128	
	ČENGIJA JOSIP, OIB: 26685522476, KLOBOVSOVA ULICA 2, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.01.2026. 09:45

Katastarska općina: 324191, MEDULIN

Broj ZK uložka: 20556911

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10111/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1287/2	8	Šaraje ORANICA	104 104	
		UKUPNO:		104	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5, PULA 52100 PULA (POLA)	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/26-01/42
Ur. broj: 14

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 15. siječnja 2026.

PREDMET: KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta KAPITAL NEKRETNINE D.O.O., OIB: 60897201365 na dan 15. siječnja 2026. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redosljeda plaćanja

Iznose: 15.288,09 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 150

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 19. siječnja 2026.

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
 Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predumovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	897.846,77	1.075.588,33
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	62.913,61	160.770,52
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	66.018,28
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	62.913,61	94.752,24
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	109.309,49	102.577,04
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	99.006,60	72.036,60
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	0,00
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	0,00	8.130,39
052	6. Ostala potraživanja	10.302,89	22.410,05
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	725.623,67	811.612,88
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	725.623,67	811.612,88

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala financijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	0,00	627,89
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	897.846,77	1.075.588,33
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-237.561,69	-177.499,76
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-453.084,11	-240.216,15
085	1. Zadržana dobit	0,00	0,00
086	2. Preneseni gubitak	453.084,11	240.216,15
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	212.867,96	60.061,93
088	1. Dobit poslovne godine	212.867,96	60.061,93
089	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	0,00	0,00
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	0,00
104	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	1.079.408,46	1.197.088,09
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	179.199,47	388.658,68
116	6. Obveze prema bankama i drugim finacijskim institucijama	0,00	0,00
117	7. Obveze za predujmove	195.847,75	125.296,73
118	8. Obveze prema dobavljačima	466.131,65	482.956,10
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	39.559,15	1.506,14
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 19. siječnja 2026.
Matka Brajše Rašana, Pazin

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		KAPITAL NEKRETNINE D.O.O.	
OIB		60897201365	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	198.670,44	198.670,44
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	56.000,00	56.000,00
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	897.846,77	1.075.588,33
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00